

## 반월당 지하도상가 광고 사용·수익허가 입찰 공고

대구공공시설관리공단에서 관리하는 반월당 지하도상가 광고 사용·수익허가 사용자 선정을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

### 1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 반월당 지하도상가 광고 사용·수익허가 입찰 공고

나. 소재지 : 대구 중구 덕산동 88번지 일원 반월당 지하상가 내

다. 입찰대상 : 반월당 지하도상가 광고 110개소 165면(상세내용은 붙임 참고)

라. 예정가격 : 금323,100,000원(금삼억이천삼백일십만원)

※ 예정가격은 1년간 사용료로 부가가치세 미포함 금액

마. 사용료 산정방법

- 최초연도 : 최고입찰가(낙찰금액)로 부과

- 2차년도 이후 : 공유재산 및 물품관리법 시행령 제31조 제3항의 다음 산식에 따라 산출한 금액  
(입찰에 의해 결정된 첫해의 사용료) × (해당 연도의 재산평정가액) ÷ (입찰당시의 재산평정가액)

라. 허가기간 : 사용허가 기간은 허가일로부터 3년(1회에 한하여 2년 범위 내에서 연장 가능)

※ 단, 기존 계약자의 명도 지연 시 명도 완료일로부터 3년

마. 사업내용 : 광고영업, 광고물 등의 제작·설치 및 유지관리 등 광고 대행

※ 당해공고는 광고시설물 설치·운영장소 사용허가 공고로, 낙찰자는 「지하공공보도 시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」, 옥외광고물 관련법령, 행정안전부 옥외광고물 설치 표준 가이드라인 등을 준수하여 사용허가 규격 이내(프레임포함)로 설치 및 운영하여야 함.

\*광고물 설치시 위 규정을 반드시 준수하여야 하며, 규정 위반 적발 시 적법한 신규 시설물로 즉시 정비하여야 함.

### 2. 입찰일정

가. 입찰서 제출 및 보증금 납부일시 : 2025. 1. 17.(금) 10시 ~ 2025. 1. 23.(금) 16:00까지

나. 입찰서 제출처 : 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 “온비드”(<http://www.onbid.co.kr>)

다. 개찰일시 : 2024. 1. 24.(금) 10:00

라. 개찰장소 : 대구공공시설관리공단 입찰집행관PC

※ 본 입찰은 별도의 현장설명을 하지 않으므로 입찰에 참여하는 자는 공고문, 붙임 파일(허가조건 등) 충분히 숙지한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

### 3. 입찰참가자격

가. 공고일 현재 대구광역시에 주소를 둔 개인 또는 법인

※ 법인의 경우 공고일 현재 본점(사) 또는 지점(사)의 법인등기부 등본 주소가 대구광역시 일 것  
(대구광역시가 아니면 입찰 무효)

나. 공고일 현재 「옥외광고물법」제11조에 의거하여 옥외광고업등록을 완료한 자로, 사업자등록증 또는 법인등기부등본에 광고업 또는 광고대행업으로 등록된 법인 또는 개인

다. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하“온비드”라 함)에 이용자(회원) 등록하고 입찰보증금을 납부한 자

라. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 자격을 갖춘 자

리. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)의 규정에 의거 결격사유가 없는 자

마. 미성년자, 피성년후견 또는 피한정 후견의 선고를 받고 복권되지 아니한 사람, 파산 선고를 받고 복권되지 아니한 사람은 참가자격이 없음

### 4. 입찰방법

가. 입찰서는 반드시 “온비드(<http://www.onbid.co.kr>)”의 인터넷 전자입찰을 이용한 입찰서로만 제출하여야 합니다.

나. 입찰서의 제출은 “온비드”입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되 입찰서 제출시간은 입찰서가 “온비드”서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.

다. 본 입찰은 제한경쟁입찰(지역제한)로 실시합니다.

라. 입찰금액은 1년간 납부하여야 할 총액(부가가치세 포함)으로 투찰하여야 합니다.

마. 동일인이 동일한 입찰물건에 2회 이상 입찰서 제출시 모두 무효 처리됩니다.

바. 본 입찰에 2인 이상의 공동참가는 불가합니다.

※ “온비드”시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시가 연기될 수 있습니다.

※ 입찰안내서는 “온비드”상에서 내려받기하여 이용하여야 합니다.

### 5. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰금액의 100분의5 이상의 입찰보증금을 입찰마감시간까지 “온비드”에서 지정하는 보증금 납부계좌로 납부하여야 하며, 납부 여부는 “온비드”화면에서 입찰자가 직접 확인하여야 합니다.

나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금은 전액을 일시에 납부하여야 합니다.

다. 입찰보증금 납부는 서울보증보험(주)가 온비드를 통해 전자적으로 발급하는 전자보증서로도 가능합니다. 전자보증서 이용 관련 사항은 온비드 공지사항을 등을 참고하시기 바랍니다.

라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정 기일 내에 사용허가 신청을 하지 아니할 때에는 입찰보증금은 우리공단에 귀속되며, 부정당업자로서 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

마. 낙찰자의 사용허가시 입찰보증금은 낙찰자가 지정한 환불계좌로 이자 없이 환불됩니다.

※ 입찰보증금을 현금으로 납부할 시 「입찰서 및 입찰보증금 접수」 일시까지 지정계좌에 미입금시 입찰은 무효처리 됩니다.

## 6. 낙찰자 결정

가. 본 입찰은 1인 이상의 유효한 입찰로서 예정가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 낙찰될 수 있는 동일금액을 입찰한자가 2인 이상일 경우에는 “온비드”시스템상 무작위추첨 방법(난수발생기에 의한 자동선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

## 7. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조와 “온비드”상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 의합니다.

## 8. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드”장애 등 특별한 사정으로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 “온비드”의(입찰공고-연기 공고, 취소공고) 게재에 의합니다.

## 9. 사용·수익 허가 신청 및 사용료 납부 등

가. 낙찰자는 공단이 정한 기일(계약체결기한)까지 사용허가 신청서, 옥외광고업등록증 등의 서류를 제출하고 이 기간 내 신청을 하지 아니 할 때에는 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 우리 공단에 귀속됩니다.

나. 낙찰자는 사용·수익허가 이전에 **1차년도의 사용료와 계약금액 총액의 10% 이상에 해당하는 계약보증금**을 납부하여야 합니다. 단, 계약이행보증금은 공단을 피보험자로 하는 보증보험증권으로 대체할 수 있습니다. 보험증권으로 제출 시에는 1차년도 사용료(부가세포함)의 10%이상의 보증보험증권을 제출해야하며 매년 갱신사용 종료일(사용허가 마지막해는 사용허가 종료일) 다음날로부터 90일의 기간을 가산하여 제출하여야 합니다.

다. 사용료는 1차년도의 경우 **공단이 지정하는 날짜까지 납부(공단 지정계좌로 납부할 것)**하여야 하며 2차년도 이후는 공유재산 및 물품관리법 시행령 제31조에 의거 산정된 금액을 전차년도 종료일 30일 전에 선납하여야 합니다.

라. 전항의 보증금 또는 보험증권을 계약체결시 까지 납부 또는 제출하지 않을 경우 사용허가 신청의사가 없는 것으로 간주하여, 기 납부한 입찰 보증금은 공단에 귀속됩니다.

마. 광고시설물 설치 등 공사기간은 사용(허가)기간에 포함됩니다.

바. 영업 인·허가와 관련한 일체의 책임은 낙찰자가 부담해야 합니다.

사. 사용료와 별도로 관리비는 매월 청구되며, 발행된 고지서에 의하여 납부하여야 합니다.

아. 기타 사용허가조건은 첨부된 사용·수익허가서, 허가조건 등에 따릅니다.

※ 낙찰자의 계약체결 전 제출 서류

1. 공유재산 사용·수익허가 신청서 1부
2. 주민등록등본 또는 법인인감증명서 1부
3. 인감증명서(개인 또는 법인) 1부
4. 국세 및 지방세 완납증명서 1부
5. 옥외광고물 등 관리법 제11조에 따라 옥외광고업 등록을 확인할 수 있는 증빙서류 1부
6. 계약이행통합서약서
7. 1차년도 사용료(부가가치세 포함) 선납 영수증
8. 1차년도 사용료(부가가치세 포함)의 10%에 해당하는 보증금 또는 이행보증보험증권
9. 사용허가재산에 대한 (화재)손해보험 및 영업배상책임보험 가입 증서

10. 청렴계약 이행준수

우리 공단은 부조리 척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종낙찰자는 사용허가 신청시에 대표자가 날인한 청렴서약서(계약이행통합서약서에 포함)를 제출하여야 합니다.

11. 안전보건 평가 관련 사항

- 가. 본 입찰은 산업안전보건법 제61조 및 중대재해처벌법 제4조에 따른 안전보건 평가 대상 사업입니다.
- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고문에 첨부된 안전보건관리계획서 작성 및 안전보건 평가에 관한 사항에 동의하고 입찰에 참여하는 것으로 간주합니다.
- 다. 개찰 후 낙찰예정자를 대상으로 안전보건 평가를 실시하며, 대상업체는 우리공단이 안전보건 평가를 위해 안전보건관리계획서와 그와 관련된 문서, 증빙자료를 요구하는 경우 이를 통보받은 날로부터 7일 이내에 제출하여야 합니다.
- 라. 안전보건 평가 결과 최소 기준 점수(70점)를 득점하지 못한 경우 최종낙찰자 선정 대상에서 제외되며, 계약을 체결하지 않습니다.
- 마. 기타 안전보건 평가 관련 사항은 우리공단 지하상가인수단 상가관리팀 구나영(☎ 053-657-2560)로 문의 바랍니다.

## 14. 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 처벌 등에 관한 법률에 따라 종사자의 안전 및 보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

### 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무 사항(법 제4조, 제9조)

1. 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
2. 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
3. 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
4. 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전보건관리 준수 사항을 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 안전보건관리준수 서약서를 제출한 것으로 간주하며 계약체결시 대표자가 서명한 서약서를 제출하여야 합니다.

## 12. 유의 사항

- 가. 본 입찰에 부치는 사항에 대하여 낙찰자의 운영수익에 대한 보장책임은 응찰자 본인에게 있으니, 사전에 충분한 시장조사 및 제반사항을 검토 후 응찰하시기 바랍니다.
- 나. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련 법령 및 입찰공고문, 사용·수익허가 조건, 온비드 이용약관, 인터넷 입찰 참가자 준수규칙 등 본 입찰과 관련된 모든 사항을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못해 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 본 입찰은 별도의 현장 설명회가 없으므로 입찰자는 반드시 사전에 현장을 답사하여 사용·수익허가 대상을 확인 후 응찰하시기 바랍니다.
- 라. 향후 환경 변화에 따라 지하도상가에 추가적인 광고 시설물이 설치 될 수 있으며, 이로 인한 추가적인 사업자선정에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 마. 사용허가기간 중 대구시 지하도상가 정책변동 등 공익상 필요한 경우 시설물을 이동 또는 철거할 수 있습니다.
- 바. 낙찰대상자는 근로기준법, 노동조합 및 노동관계 조정법, 남녀고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법률 등 노동법을 준수하며, 소속 노동자들의 고용안정을 위해 노력할 의무를 가집니다.
- 아. 낙찰자가 사용허가 개시 이후 정당한 이유 없이 사용허가가 중도 취소된 경우 동일 허가재산에 대한 차기 1회 입찰(재공고입찰 포함)에 참가할 수 없습니다.
- 라. 사용허가 재산에 대한 시설 투자금액은 반환하지 않으며, 동 재산에 대한 권리의 양도 및 전대는 절대 불가하며, 이를 위반시 사용허가를 취소할 수 있습니다.

마. 낙찰자는 공단이 산정한 관리비를 매월 지정된 기일까지 납부하여야 하며, 관리비를 3개월 이상 연체한 경우 사용허가를 취소할 수 있습니다.

바. 기타 사항은 붙임 계약조건에 따릅니다.

### 13. 기타 사항

전자입찰 이용안내 및 진행사항 확인은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 “온비드” (<http://www.onbid.co.kr> ☎1588-5321)에, 사용허가 입찰 등에 관한 세부사항은 우리공단(상가관리팀 구나영 ☎053-657-2560)에 문의하시기 바랍니다.

위 와 같 이 공 고 합 니 다.

2025. 1. 16.

대 구 공 공 시 설 관 리 공 단 이 사 장